



Damien de Laroche

Association Syndicale Libre De propriétaires Du Lotissement La Massague II  
Domaine de Saint Maurice  
490, route des Fallières,  
31340 VILLEMUR SUR TARN

Mairie de Villemur-sur-Tarn  
Place Charles Ourgaut  
31340 Villemur-sur-Tarn

**Objet : Demande de rétrocession du lotissement La Massague II**

Monsieur le Maire,

Par la présente, nous, l'Association Syndicale Libre De propriétaires Du Lotissement La Massague II, souhaitons soumettre une demande officielle de rétrocession du lotissement **La Massague II** à la commune de Villemur-sur-Tarn.

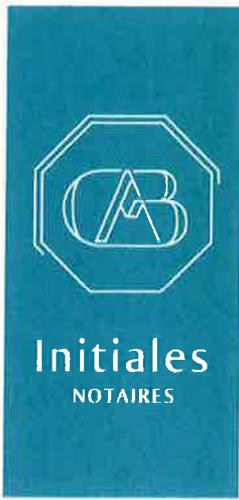
Le lotissement **La Massague II** a été réalisé selon les prescriptions du permis d'aménager n° PA03158418W0001. Depuis l'achèvement des travaux de voirie, d'assainissement et d'éclairage public, les infrastructures sont conformes aux normes en vigueur, comme en attestent les réceptions de chantier et les validations techniques effectuées par les services compétents.

Nous sollicitons donc la prise en charge par la commune des voies, réseaux et espaces communs du lotissement, afin d'assurer leur entretien et leur gestion dans l'intérêt des résidents et de l'ensemble de la collectivité. Cette rétrocession permettra une intégration pleine et entière du lotissement dans le domaine public communal.

Nous souhaitons également étudier avec la mairie les modalités de transfert des contrats d'eau et d'électricité aux gestionnaires de services publics concernés, afin d'assurer une transition fluide et conforme aux réglementations en vigueur.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire et pour organiser une rencontre en vue d'examiner les modalités de cette rétrocession. Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame/Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

**Damien de Laroche**  
Président de l'Association Syndicale Libre De propriétaires Du Lotissement La Massague II  
damien.delaroche.asl@gmail.com



# SELARL Initiales NOTAIRES Emilie BEHAR – Jean-Baptiste COMBIS

## Notaires Associés

BRUGUIERES – VILLEMUR SUR TARN - TOULOUSE



Emilie BEHAR  
Jean-Baptiste COMBIS  
Henry AYASTA  
Cécile MARTY  
Successeurs de Me Francis CATALA

7 Place du Castelet  
31150 BRUGUIERES

Tél : 05.34.27.41.53  
Courriel : office.31107@notaires.fr

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Emilie BEHAR Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Francis CATALA, Emilie BEHAR, Henry AYASTA et Cécile MARTY, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à BRUGUIERES (Haute-Garonne), 7, Place du Castelet, le 30 juin 2023 il a été constaté la VENTE,

#### Par :

La Société dénommée **DOMAINE DE LA MASSAGUE**, Société en nom collectif au capital de 2000 €, dont le siège est à LABEGE (31670), 478 rue de la Découverte Miniparc II, identifiée au SIREN sous le numéro 845139575 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE.

#### Au profit de :

L'Association dénommée **ASSOCIATION SYNDICALE DU LOTISSEMENT "LA MASSAGUE 2"**, Association déclarée, dont le siège est à VILLEMUR-SUR-TARN (31340), 490 route des Fallières.

#### Quotités acquises :

ASSOCIATION SYNDICALE DU LOTISSEMENT "LA MASSAGUE 2" acquiert la pleine propriété.

### Cession sans contrepartie

Le CEDANT fait cession SANS CONTREPARTIE, selon les modalités ci-après exprimées, au BENEFICIAIRE qui accepte, de LA TOUTE PROPRIETE de :

### Identification des biens

#### DESIGNATION

A VILLEMUR-SUR-TARN (HAUTE-GARONNE) 31340 9001 Route de la Massague, Diverses parcelles de terre en nature de voirie et d'espace vert .  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
L	1495	LES MASSAGUES	00 ha 41 a 92 ca

Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

Publié le 14/04/2025

ID : 031-213105844-20250407-DELIB2025034-DE



L	1496	LES MASSAGUES	00 ha 00 a 25 ca
L	1561	LES MASSAGUES	00 ha 00 a 25 ca
L	1563	LES MASSAGUES	00 ha 00 a 23 ca
L	1565	LES MASSAGUES	00 ha 00 a 23 ca
L	1567	LES MASSAGUES	00 ha 00 a 23 ca
L	1569	LES MASSAGUES	00 ha 00 a 21 ca
L	1653	9001 RTE DES FALLIERES	00 ha 00 a 20 ca
L	1654	9001 RTE DES FALLIERES	01 ha 09 a 26 ca
L	1652	9001 RTE DES FALLIERES	00 ha 00 a 10 ca

Total surface : 01 ha 52 a 88 ca

L'acquéreur est propriétaire à compter du jour de la signature de l'acte authentique, il en a la jouissance au même jour.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BRUGUIERES (Haute-Garonne),  
LE 30 juin 2023**

